

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 25 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

№	Арендная плата за пользование кладовых (за лифтом), руб.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обл. домофонов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Тех. обслуживание выделенных, руб.	Цена, гос. пошлина, руб.	Всего
1. ДОХОДЫ												
1.1.	Задолженность за жилищные услуги жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2021 года, всего											
в т.ч.												
1.1.1.	Задолженность за жилищные услуги жилых помещений по состоянию на 01.01.2021 года											
1.1.2.	Задолженность за жилищные услуги нежилых помещений по состоянию на 01.01.2021 года											
1.2.	Начислено за жилищные услуги нежилых и жилых помещений за 2021 год, ВСЕГО											
в т.ч.												
1.2.1.	Начислено за жилищные услуги жильцам помещениям за 2021 год											
1.2.2.	Начислено за жилищные услуги нежилым помещениям за 2021 год											
1.3.	Оплачено за жилищные услуги нежилых и жилых помещений за 2021 год, ВСЕГО											
в т.ч.												
1.3.1.	Оплачено за жилищные услуги жильцам помещениям за 2021 год											
1.3.2.	Оплачено за жилищные услуги нежилым помещениям за 2021 год											
1.4.	Задолженность за жилищные услуги жилых и нежилых помещений по состоянию на 31.12.21 года, всего											
в т.ч.												
1.4.1.	Задолженность за жилищные услуги жилых помещений по состоянию на 31.12.2021 года											
1.4.2.	Задолженность за жилищные услуги нежилых помещений по состоянию на 31.12.2021 года											
1.5.	Процент сбора %											
1.6.	Доходы от аренды складовой за лифтом (ООО "Апельсин")											
1.7.	ВСЕГО ДОХОДОВ НАЧИСЛЕНО (П. 1.2.+П.1.6)											

	Арендная плата за пользование кладами (за лифтом), руб.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропровода, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИПП, руб.	Тех. обесп. домофонов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Тех. обслуживание выделенных, руб.	Пени, гос. пошлина, руб.	Всего
2. РАСХОДЫ												
2.	3 386,28	1 508 138,63	462 113,43	638 974,20	326 363,78	526 846,33	92 602,59	134 410,65	982 508,99	51 360,42	836,18	4 727 541,49
<i>в том числе:</i>												
2.1.	0,00	1 458 785,14	251 004,44	617 942,83	315 619,72	509 470,42	82 538,52	129 948,00	948 258,81	0,00	0,00	4 313 567,88
2.2.	3 126,34	45 564,98	28 351,63	19 416,94	9 919,32	16 042,08	9 291,53	4 120,09	30 236,18	3 102,46	771,99	169 943,55
2.3.	259,94	3 788,51	2 357,31	1 614,43	824,74	1 333,82	772,55	342,57	2 514,00	257,96	64,19	14 130,01
2.4.			120 000,00						1 500,00			120 000,00
2.5.												1 500,00
2.6.										48 000,00		48 000,00
2.7.			45 400,05									45 400,05
2.8.			15 000,00									15 000,00
3.	105 213,72	4 745,55	474 591,41	2 584,68	1 344,12	3 170,14	242 537,79	883,43	16 552,24	51 791,13	22 833,08	926 247,29
Примечание:												
	Задолженность ТСЖ "Дружба" перед ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.											
	Расходы предъявленные УК ООО "Жилсервис" за 2021 год											
	Оплачено по расчетному счету за оказанные услуги УК ООО "Жилсервис" за 2021 год											
	Задолженность ТСЖ "Дружба" перед ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г.											
	2 113 253,38											
	4 313 567,88											
	4 870 832,00											
	1 555 989,26											

Приложение:
№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"
Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильюк Т.А.
Базова Л.В.

Приложение № 1

*к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 25 по пр. Дружбы Народов за 2021 год*

РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: жилой дом № 25 по пр. Дружбы Народов**

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма , руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 25 по пр. Дружбы Народов	Сантехнические работы: замена приборов давления (манометров)	4 040,00
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 25 по пр. Дружбы Народов	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000,00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 25 по пр. Дружбы Народов	Сантехнические работы: замена трубы КНС в кв.51	1 036,00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 25 по пр. Дружбы Народов	Электромонтажные работы: Замена автоматов в межквартирном коридоре кв. 31-32	573,44
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 25 по пр. Дружбы Народов	Сантехнические работы: замена крана шар. Ду-20 -1шт. В подвале под.№3	1 265,00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 25 по пр. Дружбы Народов	Установка уличных тренажеров на игровой площадке -4шт.	240 090,00
		Итого по ООО "Жилсервис" за 2021 год		251 004,44
		Вознаграждение председателя ТСЖ		120 000,00