

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 3/3 по ул. Карла Маркса за 2021 год.**

Общая площадь: м²

3662,9

№	Прочие расходы ТСЖ	Техническое обслуживание, руб.	Пользование общим имуществом (складов), руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Соперание мусоропровода, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание лифта, руб.	Тех. обслуживание домофона, руб.	Тех. обслуживание выделенных помещений, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ												
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	129 262,53	737,60	83 120,69	56 869,17	29 100,08	47 131,19	30 502,79	84 722,96	12 741,94	13 662,88	501 459,14
1.2.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	354 522,91	4 426,20	239 347,29	157 779,90	56 407,32	122 415,92	84 689,78	179 067,13	38 179,92	36 719,91	1 327 556,15
1.3.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	332 014,89	4 462,30	228 208,50	140 810,98	61 264,05	115 764,12	80 457,92	167 742,86	36 669,48	35 687,45	1 254 670,68
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	151 770,55	701,50	94 259,48	73 838,09	24 243,35	53 782,99	34 734,65	96 047,23	14 252,38	14 695,34	574 344,61
1.5.	Процент сбора %											94,51
1.6.	Всего доходов (п. 1.3.)	332 014,89	4 462,30	228 208,50	140 810,98	61 264,05	115 764,12	80 457,92	167 742,86	36 669,48	35 687,45	1 254 670,68
2. РАСХОДЫ												
2.	Оказано услуг/работ, всего	349 856,89	190,23	168 545,40	156 270,31	56 295,79	121 250,57	83 342,29	137 202,99	37 473,24	38 241,38	1 204 868,33
в том числе:												
2.1.	ООО "Жилсервис"	335 702,88	0,00	158 816,72	150 267,45	53 684,06	116 315,47	79 912,32	130 052,00	35 910,00	36 720,00	1 097 380,90
в том числе:												
2.1.1.	Стоимость материалов для ТО	5 169,53										
2.1.2.	Дератизация подвала (один раз в два месяца)	4 754,16										
2.1.3.	Страхование лифта								1 500,00			
2.1.4.	Ежегодное периодическое обслуживание лифта								5 000,00			
2.2.	Прочие расходы ТСЖ	54 000,00										54 000,00
2.3.	Услуги паспортного стола (предоставление информации по регистрационному учету граждан)	388,55	33,61	1 718,83	1 060,57	461,43	871,92	606,00	1 263,42	276,19	268,79	9 450,00
2.4.	Услуги информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	1 810,68	156,62	8 009,84	4 942,30	2 150,29	4 063,18	2 823,98	5 887,57	1 287,05	1 252,59	44 037,43
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.6 - п.2)	-4 611,11	4 272,07	59 663,10	-15 459,33	4 968,26	-5 486,45	-2 884,37	30 539,87	-803,76	-2 553,93	49 802,35
4.	Долг(-)переплата(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 года.											-300 792,83
5.	Долг(-)переплата(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 года.(п.3+п.4)											-250 990,48

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт", согласно фз за 2021 год -1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Васильков Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Базова Л.В.

Приложение № 1

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 3/3 по ул. Карла Маркса за 2021 год

РЕЕСТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту

за январь- декабрь 2021 год

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Сантехнические работы: ремонт ГВС ниже отм. 0.00	1 728.00
2	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Сантехнические работы: замена КНС в кв.№42	1 106.56
3	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Электромонтажные работы: замена светильников ЖКХ в кол. 4 шт. на эт. 3,5,7,8; замена светильника, прожектора.	4 410.00
4	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Изготовление и установка информационных табличек из ПВХ "Не курить"-9 шт.	1 170.00
5	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
6	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Приобретение земли "Агробалт" 250л. -1меш. Изготовление табличек из ПВХ "Закон о тишине"	1 810.00
7	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Установка светильника "Интеллект ЖКХ" -1шт.	1 235.00
8	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Дератизация истребительная (по заявлению)	2 313.29
9	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Приобретение и установка евроконтейнера в количестве 1 шт.	18 823.00
10	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Сантехнические работы: замена запорной арматуры ниже отм.0.00; замена манометров в АИТП, узлах ввода	6 910.00
11	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Гос.поверка водосчетчика Ду-40 для ХВС -1шт.	2 600.00

12	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Плотницкие работы: ремонт (оцинковка)мусорокамеры; обрамление окна в холле первого этажа в подъезде.	3 470.40
13	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов кв.41, 44 главный дворовой фасад, правый торец-41 м.п.	36 900.00
14	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Установка доводчиков на тамбурную и входную дверь-2 шт.	4 400.00
15	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Устройство скатной кровли балкона кв.41	55 633.00
16	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Поставка и монтаж оконного блока ПВХ-1шт.	12 307.47
	ИТОГО по статье : "Текущий ремонт"		158 816.72
17	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Ежегодное периодическое освидетельствование лифта	5 000.00
18	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3/3	Страхование лифта	1 500.00

