

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 37 по ул. Южно-Якутская за 2021 год**

Общая площадь, м2	2806.8
-------------------	--------

№	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание прибора учета, руб.	Тех. обесп. домофонов, руб.	Тех. обесп. лифтов, руб.	Госпошлина, пеня, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ										
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	138 172.50	82 197.20	56 307.60	28 744.36	17 198.00	10 679.50	83 029.69	0.00	462 840.06
1.2.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	363 823.79	227 774.82	157 706.31	80 701.90	43 183.21	31 488.00	199 028.80	4 356.91	1 238 146.22
1.3.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	363 758.04	213 142.78	154 523.45	79 071.47	42 172.47	30 437.83	198 620.22	4 356.91	1 213 532.77
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	138 238.25	96 829.24	59 490.46	30 374.79	18 208.74	11 729.67	83 438.27	0.00	487 453.51
1.5.	Процент сбора %									98.01
1.6.	Доходы от размещения ящиков для кабельного телевидения за 2021 год		2 475.00							2 475.00
1.7.	Всего доходов (п. 1.3.+п.1.6.)	363758.04	215617.78	154523.45	79071.47	42172.47	30437.83	198620.22	4356.91	1 216 007.77
2. РАСХОДЫ										
2.	Оказано услуг/работ, всего	370166.30	47601.55	157778.35	80595.33	33676.50	31599.00	187132.68	255.85	1 038 890.81
в том числе:										
2.1.	ООО "Жилсервис"	348 805.31	34 757.80	148 704.26	75 952.01	31 200.00	29 811.60	173 969.09		965 801.09
2.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	17353.31	10168.11	7371.64	3772.16	2011.87	1452.06	9475.31	207.85	57 892.37
2.3.	Услуги банка	4007.68	2348.28	1702.45	871.16	464.63	335.35	2188.28	48.00	13 370.00
2.4.	Страхование лифта							1 500.00		1 500.00
2.5.	Налог, уплачиваемый при применении УСН; гос.пошлина		327.35							327.35
3	Финансовый результат(разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.7. - п.2	-6 408.26	168 016.23	-3 254.90	-1 523.86	8 495.97	-1 161.17	11 487.54	4 101.06	177 116.96
4	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2021 г.									295 580.80
5	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2022 г. (п.3+п.4)									472 697.76

Приложение:

№ 1 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2021 год -1 лист

№ 2 Реестр выполненных работ по статье "Текущий ремонт" за 2021 год -1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Базова Л.В.

Приложение № 1

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией
ООО "Жилсервис" по МКД № 37 по ул. Южно-Якутская за 2021 год

Ежегодный отчет ТСЖ "Южно-Якутская дом 37" о поступлении взносов на капитальный ремонт
по состоянию на 31 декабря 2021 г.

Адрес многоквартирного дома (МКД): улица Южно-Якутская, дом 37											
Характеристика МКД : <u>деревянный/каменный</u> (нужное подчеркнуть)											
Действующие тарифы: 12.08 руб./кв.м. /жилое помещение/ 20.47 руб./кв.м. /нежилое помещение/											
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"											
№ счёта 40705810876000000955											
БИК банка 049805609											
ИНН банка 7707083893											
S жилых помещений МКД, кв.м.	S нежилых помещений МКД, кв.м.	Общая S помещений МКД, кв.м. (1+2)	Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2021 г., руб.	Начислено взносов в фонд капитального ремонта по источникам за 2021 г., руб.		Сведения о размере средств, поступивших на специальный счет из разных источников, руб.			Сведения о размере средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, руб.	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, руб.	Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2021 г., руб.
				Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов* на капитальный ремонт, руб.	Начисление пеней за несвоевременную уплату взносов**	средства взносов, полученные от собственников помещений, руб.	средства, полученные (от банка) за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, руб.	иные источники***			
1	2	3	4	5	6	7	7.1.	7.2.	8	9	10
2806.8	0	2806.8	948 354.73	406 873.73	0.00	385 161.32		0.00	1 985 659.22	3 259 836.00	59 339.27

РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по жилому дому № 37 по ул. Южно-Якутская**

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма , руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	ул. Южно-Якутская дом 37	Электромонтажные работы: замена кнопки домофона, светильников-2шт.; замена автоматов в кв. № 26-27	3 127.00
2	ООО "Жилсервис"	ул. Южно-Якутская дом 37	Представление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
3	ООО "Жилсервис"	ул. Южно-Якутская дом 37	Замена манометров в узлах ввода	1 080.00
4	ООО "Жилсервис"	ул. Южно-Якутская дом 37	Замена датчика температуры отопления	3 500.00
5	ООО "Жилсервис"	ул. Южно-Якутская дом 37	Гос.поверка тепловычислителей в кол.-ве 1 шт.; преобразователей расхода ПРЭМ в кол.-ве 2 шт	19 668.00
6	ООО "Жилсервис"	ул. Южно-Якутская дом 37	Сантехнические работы: Замена стояков ГВС,ХВС в перекрытии ванны кв. № 11,16	993.00
7	ООО "Жилсервис"	ул. Южно-Якутская дом 37	Сантехнические работы: замена участка трубы по отоплению в подвале подъезда	1 184.20
8	ООО "Жилсервис"	ул. Южно-Якутская дом 37	Плотницкие работы: укладка коврового покрытия -1,70п.м. в подъезде	1 205.60
		ИТОГО ЗА ГОД		34 757.80