

3.	Финансовый результат(разница между оплаченными и затраченными средствами за 2021 год (+ экономия, - перерасход) п.1.7. - п.2	2 700.85	1 302.07	-11 669.11	27 211.94	-3 299.22	-1 468.44	-2 508.33	6 526.30	-2 054.71	728.81	-5 093.37	12 376.78
4.	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2021 г.												352 778.70
5	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2022 г. (п. 3+п.4)												365 155.48

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2021 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье : "Капитальный ремонт", согласно Ф3 за 2021 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 41 по ул. Южно-Якутская за 2021 год

РЕЕСТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/ дом по ул.Юж.Якутская 41.

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма,руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Ремонт блока питания для камеры видеонаблюдения	1 500.00
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Электромонтажные работы: замена автоматов кв.3,4,29; замена светильника ЖКХ в количестве 1 шт. в подъезде МКД	2 575.55
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Установка доводчика на входную дверь	1 490.00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Ремонтные работы в подвале (цемент)	2 750.00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Замена датчика температуры в приборах учета	3 500.00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
7	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Замена манометров в узлах ввода	3 580.00
8	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Гос.поверка тепловычислителей в кол.- ве 1 шт.; преобразователей расхода ПРЭМ в кол.-ве 2 шт	19 668.00
9	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Сантехнические работы: замена крана Ду-20 в подвале подъезда	826.00
10	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Плотницкие работы: укладка коврового покрытия -1,70п.м. в подъезде	1 272.60
11	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Замена преобразователя расхода электромаг.ПРЭМ-40	36 350.00
12	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Гос.поверка общедомового электросчетчика во ВРУ	3 278.11
		ИТОГО ЗА ГОД		80 790.26