

3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономика, - перерасход) п.1.7 - п.2	1 205,50	5 737,11	539 141,88	-2 787,19	-7 383,81	-11 418,81	2 796,94	16 318,75	7 754,19	-5 866,54	545 498,01
4.	Долг(-)/переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.											-750 154,72
5.	Долг(-)/переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г. (п.3+ п.4)											-204 656,71

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2021 год - 1 лист;



Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильюк Т.А.

Базова Л.В.

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 45 по ул. Южно-Якутская за 2021 год

РЕЕСТР

**выполненных работ по текущему ремонту
по объекту: жилой дом № 45 по ул.Южно-Якутская**

за январь- декабрь 2021 года

№ п/п	Примечание	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Электромонтажные работы: замена автоматов кв.39,38	1 193.25
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Электромонтажные работы: замена светильников -8 шт., замена кнопки домофона (под.№1)	8 105.00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Установка доводчиков в количестве 2 шт. в под. № 1,2	3 897.00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Замена манометров в узлах ввода; замена трубы в подвале под. №2	3 179.00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Замена датчика температуры отопления	3 500.00
7	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Услуги нотариуса, плата за публикацию сообщения о ликвидации ТСЖ	11 830.00
8	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Гос.поверка тепловычислителей в кол.-ве 1 шт.; преобразователей расхода ПРЭМ в кол.-ве 2 шт	19 668.00
9	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Сантехнические работы: частичная замена труб в подвале под.№1	4 572.50
10	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Плотницкие работы: укладка коврового покрытия-3,40п.м. в под.№1,2	2 545.20
11	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 45	Сантехнические работы: замена вентилях в подвале под.№2	2 462.00
		Итого за год		64 951.95