

ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 5/1 по ул. Карла Маркса за 2021 г.**

Общая площадь, м2	4329,4
-------------------	--------

№		Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание домофонов руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ									
1.1.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2021 года	123 673.97	82 025.37	54 317.65	32 847.57	42 653.63	16 001.96	27 794.67	379 314.82
1.2.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2021 г.	568 571.78	350 778.17	240 251.73	122 720.57	198 481.13	71 478.00	119 207.05	1 671 488.43
1.3.	Оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2021 г.	550 142.48	342 412.21	234 561.87	119 888.23	193 721.70	70 136.77	116 161.60	1 627 024.86
1.4.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений по состоянию на 31.12.2021 года	142 103.27	90 391.33	60 007.51	35 679.91	47 413.06	17 343.19	30 840.12	423 778.39
1.5.	Процент сбора %								97.34
1.6.	Всего доходов (п. 1.3.)	550 142.48	342 412.21	234 561.87	119 888.23	193 721.70	70 136.77	116 161.60	1 627 024.86
2. РАСХОДЫ									
2.	Оказано услуг/работ, всего	570 186.95	395 840.43	240 529.70	122 856.63	198 323.52	70 935.40	93 429.40	1 692 102.03
2.1.	ООО "Жилсервис"	544 016.71	379 551.90	229 371.61	117 153.56	189 108.19	67 599.00	87 903.60	1 614 704.57
<i>в том числе:</i>									
2.1.1.	Стоимость материалов для ТО	5 820.51							
2.1.2.	Дератизация подвалов (один раз в два месяца)	8 537.40							
2.3.	Услуги паспортного стола (предоставление информации по регистрационному учету граждан)	6 177.60	3 844.98	2 633.92	1 346.24	2 175.32	787.57	1 304.39	18 270.00
2.4.	Услуги информационно-справочному и расчетно-кассовому обслуживанию	19 992.64	12 443.55	8 524.18	4 356.84	7 040.01	2 548.83	4 221.41	59 127.46
3	Финансовый результат за 2021 г. (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.6. - п.2	-20 044.47	-53 428.22	-5 967.83	-2 968.40	-4 601.82	-798.63	22 732.20	-65 077.17
4	Резерв денежных средств по состоянию на 01.01.2021 г.								167 102.41
5	Резерв денежных средств по состоянию на 01.01.2022 г. (гр. 3+гр.4)								102 025.24

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 г. - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 5/1 по ул. Карла Маркса за 2021 г.

РЕЕСТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: жилой дом № 5/1 по ул. Карла Маркса

за январь- декабрь 2021 год

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Обшивка дверного проема и канализационного стояка холла под.№1; ремонт дверного проема на первом этаже под. №2	9 580.00
2	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Поставка и монтаж входной алюминиевой двери в количестве 2 шт. и восстановление внутреннего, наружного откосов дверного блока в под. №1-2	116 313.70
3	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
4	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Малярные работы холла и 1-го этажа в подъезде №1	43 733.00
5	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Изготовление и установка регистра -1шт. в под. № 2, 2 шт. в под. № 3	48 600.00
6	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Сантехнические работы: ремонт отопления ниже отм. 0.00 в под. №3	7 300.00
7	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Частичный ремонт кровли под.№1	2 355.20
8	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Замена манометров в АИТП, узлах ввода	984.00
9	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Установка скамейки (под. № 3)	6 280.00
10	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Электромонтажные работы: Монтаж светильников на 1 этажа в холле и в тамбуре под. № 2	4 165.00
11	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Ремонтные работы по герметизации швов и стыков -32 пог.м. (кв. 52,58)	34 800.00
12	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Восстановление экранов балкона кв. 52,58,85; выполнение работ по ремонту кровли балконов	53 000.00
13	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Ремонтные работы по герметизации м/панельных швов кв.1,24 дворовой фасад, правы торец -47 м.п.	42 300.00
14	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Сантехнические работы: замена канализации в кв. 70	3 112.00

15	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Электромонтажные работы: ремонт уличного освещения на под.№3- замена прожектора	1 520.00
16	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Сантехнические работы: ремонт ГВС ниже отм.0.00 в подвале под.№2	879.00
17	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 5/1	Установка стыка для противоскользящих устройств в холле под. №2	630.00
	ИТОГО ЗА ГОД		379 551.90