

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 6/2 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

Общая площадь, м2		5038,6										
№	Пользование общим имуществом дома (кладовой)	Цена, гос. пошлина, руб.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание домофонов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Всего, руб.	
1. ДОХОДЫ												
1.1.	Задолженность населения за жилищные услуги по состоянию на 01.01.2021 года	0,00	173 045,98	109 906,17	75 578,25	38 712,99	62 757,01	34 550,76	14 843,03	110 493,76	620 622,56	
1.2.	Начислено собственникам помещений за жилищные услуги за 2021 год	5 169,77	665 539,52	408 513,41	279 794,90	142 918,94	231 149,40	110 598,76	53 340,00	343 121,90	2 249 746,60	
1.3.	Оплачено собственниками помещений за жилищные услуги за 2021 год	9 561,60	650 081,01	404 588,08	277 361,36	141 527,61	228 931,65	109 990,61	53 754,62	345 065,20	2 226 031,51	
1.4.	Задолженность населения за жилищные услуги по состоянию на 31.12.2021 года (п.1.1. + п.1.2. - п.1.3.)	0,00	188 504,49	113 831,50	78 011,79	40 104,32	64 974,76	35 158,91	14 428,41	108 550,46	644 337,65	
1.5.	Процент сбора %										98,95	
1.6.	Доходы от аренды подвальных помещений			280 039,00							280 039,00	
1.7.	Всего доходов (п.1.3.+п.1.6)	5 169,77	650 081,01	684 627,08	277 361,36	141 527,61	228 931,65	109 990,61	53 754,62	345 065,20	2 506 070,51	
2. РАСХОДЫ												
2.	Оказано услуг/работ, всего	241,99	664 481,02	235 188,50	279 954,34	142 982,72	230 823,79	97 695,47	56 024,16	338 795,76	2 046 635,32	
в том числе:												
2.1.	ООО "Жилсервис"	0,00	634 051,83	96 704,00	266 971,52	136 358,05	220 107,89	92 547,00	53 508,00	322 643,84	1 822 892,13	
2.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	362,39	24 638,27	15 334,01	10 512,08	5 363,94	8 676,58	4 168,68	2 037,32	13 078,08	84 367,27	
2.3.	Услуги банка ТСЖ	85,17	5 790,92	3 604,07	2 470,74	1 260,73	2 039,32	979,80	478,85	3 073,84	19 829,50	
2.4.	Расчеты по налогам и взносам			53 596,42							53 596,42	
2.5.	Вознаграждение председателю ТСЖ			62 500,00							62 500,00	
2.6.	Прочие расходы ТСЖ			3 450,00							3 450,00	
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ - эконямия, - перерасход) п.1.7. - п.2)	9 114,04	-14 400,01	449 438,58	-2 592,98	-1 455,11	-1 892,14	12 295,14	-2 269,54	6 269,44	459 435,19	
4.	Долг (-), переплата(+), ТСЖ перед УК по состоянию на 01.01.2021 г.										-364 149,87	
5	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2022 г. (п.3* - п.4)										95 285,32	

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по статье: "Текущий ремонт" за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2021 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно фз за 2021 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василиюк Т.А.

Базова Л.В.

РЕЕСТР
выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/ дом по пр.Др.Народов 6/2

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/2	Экспертиза лифта, отработавшего нормативный срок службы пд. № 1 (декабрь 2020 г.)	30 000.00
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/2	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома (Проектный институт "Нерюнгрипроект"(ООО))	12 000.00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/2	Сантехнические работы: замена запорной арматуры отопления ниже отм.0.00	2 686.00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/2	Замена манометров в ИТП, узлах ввода (под. №1,2)	2 018.00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/2	Выполнение работ по монтажу скатной кровли балкона кв.72	50 000.00
		ИТОГО		96 704.00

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 6/2 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

Информация

о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества ТСЖ "Импульс"

по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Долг(-), Переплата (+) , руб. на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 год, руб.	Оплачено за 2021 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2021 г.
1	ООО "Жилсервис"	0,0	72 000,0	72 000,0	0,0
2	ИП Проскурина Нина Владимировна	9 832,3	125 400,0	62 700,0	-52 867,7
3	ИП Исаев В.В.	0,0	102 000,0	102 000,0	0,0
4	ИП Азарян Л.В.	0,0	102 000,0	34 000,0	-68 000,0
5	ИП Баранова С.А.	-43 870,8	0,0	0,0	-43 870,8
6	ООО "Кабельные сети г. Нерюнгри"	-990,0	1 980,0	2 475,0	-495,0
7	ЗАО "Байкал-ТрансТелеКом" (размещение ящиков для интернета)	0,0	6 864,0	6 864,0	0,0
	ВСЕГО	-35 028,5	410 244,0	280 039,0	-165 233,5

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 6/2 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2021 года.

Адрес многоквартирного дома (МКД): проспект Дружбы Народов , дом 6/2									
Характеристика МКД : деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)									
Действующие тарифы: 12.08 руб./кв.м. /жилое помещение/ 20.47 руб./кв.м. /нежилое помещение/									
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"									
№ счёта 40705810776000001012									
БИК банка 049805609									
ИНН банка 7707083893									
С жилых помещений МКД, кв.м.	С нежилых помещений МКД, кв.м.	Общая S помещений МКД, кв.м. (1+2)	Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2021 год, руб.	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2021 год, руб.	Сведения о размере средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, руб.	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, руб.	Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2021 г., руб. (гр. 4+ гр.6+гр. 7- гр. 8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5038,6		5038,6	959 732,03	730 395,46	680 082,65	4 967 227,16	6 519 672,00	87 369,84	
Работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе разработка проектной документации на проведение на проведение капитального ремонта, проведение достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (под. №1,2)								6 380 472,00	
Строительный контроль								139 200,00	