

ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"  
по МКД № 67 по ул. Геологов 2021 год**

Общая площадь, м2	2674.9
-------------------	--------

№		Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Техническое обслуживание лифта, руб.	Техническое обслуживание домофона, руб.	Арендная плата за кладовую, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Утилизация ртутьсодержащих ламп, руб.	Всего, руб.
<b>1. ДОХОДЫ</b>												
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	40 147.00	26 843.40	18 379.39	9 393.13	15 182.78	28 621.39	4 661.09	1 757.10	9 882.86	2 227.78	157 095.92
1.2.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за жилищные услуги за 2021 год, всего	345 504.90	216 963.71	148 600.92	75 905.64	122 764.68	231 407.27	33 792.00	9 994.32	79 917.00	5 135.40	1 269 985.84
1.3.	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за жилищные услуги 2021 год, всего	328 827.10	208 021.05	142 469.97	72 779.82	117 696.35	221 860.73	32 160.99	9 284.64	76 692.14	5 868.49	1 215 661.28
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	56 824.80	35 786.06	24 510.34	12 518.95	20 251.11	38 167.93	6 292.10	2 466.78	13 107.72	1 494.69	211 420.48
1.5.	Процент сбора %											95.72
1.6.	Всего доходов (п. 1.3.)	328 827.10	208 021.05	142 469.97	72 779.82	117 696.35	221 860.73	32 160.99	9 284.64	76 692.14	5 868.49	1 215 661.28
<b>2. РАСХОДЫ</b>												
2.	Оказано услуг/работ, всего	347 431.43	57 711.10	147 885.01	75 534.08	121 935.76	133 158.34	35 790.54	402.02	83 233.01	254.10	1 003 335.39
в том числе:												
2.1.	ООО "Жилсервис"	333 193.55	48 704.00	141 716.20	72 382.79	116 839.63	123 552.00	34 398.00	0.00	79 912.32	0.00	950 698.49
в том числе:												
2.1.1.	Стоимость материалов на техническое обслуживание МКД	1 951.00										
2.1.2.	Дератизация подвалов (один раз в два месяца)	3 995.28										
2.4.	Услуги паспортного стола	2 556.15	1 617.06	1 107.50	565.76	914.92	1 724.64	250.00	72.17	596.17	45.62	9 450.00
2.5.	Услуги информационно-справочного и расчетно-кассового обслуживания	11 681.73	7 390.04	5 061.31	2 585.54	4 181.21	7 881.70	1 142.53	329.84	2 724.52	208.48	43 186.90
3.	Финансовый результат( разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.6. - п.2	-18 604.33	150 309.95	-5 415.04	-2 754.26	-4 239.41	88 702.39	-3 629.55	8 882.62	-6 540.87	5 614.39	212 325.89
4.	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.											-184 816.75
5.	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г.(п.3+ п.4)											27 509.14

**Приложение:**

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье : "Капитальный ремонт", согласно Ф3 за 2021 год -1 лист.

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василук Т.А.

Базова Л.В.

**Приложение № 1**

*к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 67 по ул. Геологов 2021 год*

**Р Е Е С Т Р**

**выполненных строительного-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: жилой дом № 67 по ул. Геологов**

**за январь- декабрь 2021 г.**

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма , руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по ул.Геологов 67	Изготовление и установка информационных табличек "Не курить" -9 шт.	1 170.00
2	Многоквартирный дом по ул.Геологов 67	Приобретение земли "Агробалт" 250л. -4 меш.	6 400.00
3	Многоквартирный дом по ул.Геологов 67	Замена элемента питания в АИТП	3 022.00
4	Многоквартирный дом по ул.Геологов 67	Замена манометров в АИТП, узлах ввода	1 512.00
5	Многоквартирный дом по ул.Геологов 67	Замена насоса циркул. UPS25-120 для ГВС в АИТП	28 830.00
6	Многоквартирный дом по ул.Геологов 67	Установка доводчика на входную дверь	2 770.00
7	Многоквартирный дом по ул.Геологов 67	Ежегодное периодическое освидетельствование лифта	5 000.00
<b>ИТОГО</b>			<b>48 704.00</b>

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией  
ООО "Жилсервис" по МКД № 67 по ул. Геологов за 2021 год

## Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2021 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): проспект Геологов, дом 67							
Характеристика МКД : деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)							
Действующие тарифы: <b>12.08 руб./кв.м.</b> /жилое помещение/ <b>20.47 руб./кв.м.</b> /нежилое помещение/							
Наименование банка <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8603 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"</b>							
№ счёта <b>40705810676000000951</b>							
БИК банка <b>049805609</b>							
ИНН банка <b>7707083893</b>							
С жилых помещений МКД, кв. м.	С нежилых помещений МКД, кв. м.	Общая S помещений МКД, кв. м. (1+2)	<b>Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2021 г., руб.</b>	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2021 год, руб.	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2021 год, руб.	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета в 2021 г., руб.	<b>Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2021 г., руб. (гр. 4+ гр.6-гр.7)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
2674.9		2674.9	<b>492 617.60</b>	387 753.50	345 580.13		<b>838 197.73</b>