

ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 77/1 по ул. Геологов за 2021 год**

Общая площадь, м2	4299
-------------------	------

№		Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание видеонаблюдения руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ									
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	101 108.29	66 213.36	45 330.37	23 170.83	37 449.41	26 655.25	0.00	299 927.51
1.2.	<i>Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за жилищные услуги за 2021 год</i>	545 189.58	326 284.27	235 321.93	121 647.52	196 277.07	139 038.46	0.00	1 563 758.83
1.3.	<i>Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за жилищные услуги за 2021 год</i>	518 238.64	312 889.21	225 872.06	116 900.37	188 533.06	106 141.53	0.00	1 468 574.87
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	128 059.23	79 608.42	54 780.24	27 917.98	45 193.42	59 552.18	0.00	395 111.47
1.5.	Процент сбора %								93.91
1.6.	Всего доходов (п. 1.3.)	518 238.64	312 889.21	225 872.06	116 900.37	188 533.06	106 141.53	0.00	1 468 574.87
2. РАСХОДЫ									
2.	Оказано услуг/работ, всего	566 194.26	81 829.79	238 842.16	122 066.00	197 029.63	85 131.56	39 600.00	1 330 693.39
<i>в том числе:</i>									
2.1.	ООО "Жилсервис"	540 769.80	66 479.64	227 761.02	116 330.94	187 780.32	79 924.32	39 600.00	1 258 646.04
<i>в том числе:</i>									
2.1.1.	Стоимость материалов на техническое обслуживание МКД	6 348.54							
2.1.2.	Дератизация подвалов (один раз в два месяца)	8 481.60							
2.2.	Услуги паспортного стола	6 447.22	3 892.54	2 809.99	1 454.31	2 345.47	1 320.47	0.00	18 270.00
2.3.	Услуги информационно-справочного и расчетно-кассового обслуживания	18 977.24	11 457.61	8 271.15	4 280.74	6 903.84	3 886.77	0.00	53 777.35
3	<i>Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.6. - п.2</i>	-47 955.62	231 059.42	-12 970.10	-5 165.63	-8 496.57	21 009.97	-39 600.00	137 881.48
4	<i>Долг(-), переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.</i>								-729 239.81
5	<i>Долг(-), переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г. (п.3+ п.4)</i>								-591 358.33

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№ 2 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2021 год -1 лист.

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 77/1 по ул. Геологов за 2021 год

Р Е Е С Т Р

**выполненных строительного-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: жилой дом № 77/1 по ул. Геологов**

за январь-декабрь 2021 г.

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма , руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по ул.Геологов 77/1	Гос. поверка водосчетчика Ду40	1 300.00
2	Многоквартирный дом по ул.Геологов 77/1	Замена манометров в ИТП, узлах ввода	2 460.00
3	Многоквартирный дом по ул.Геологов 77/1	Сантехнические работы: частичная замена труб канализации в кв. № 2, 71,87	3 939.64
4	Многоквартирный дом по ул.Геологов 77/1	Сантехнические работы: ремонт ГВС ниже отм.0.00 в подвале под.№2	613.00
5	Многоквартирный дом по ул.Геологов 77/1	Работы по восстановлению балконных экранов кв.№	55 000.00
6	Многоквартирный дом по ул.Геологов 77/1	Сантехнические работы: ремонт ХВС ниже отм.0.00 в под. №1,3	2 137.00
7	Многоквартирный дом по ул.Геологов 77/1	Электромонтажные работы: замена светильника на входе под.№1	1 030.00
ИТОГО ЗА ГОД по ООО "Жилсервис"			66 479.64

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 77/1 по ул. Геологов за 2021 год

Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2021 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): проспект Геологов, дом 77/1							
Характеристика МКД : деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)							
Действующие тарифы: 9.10 руб./кв.м. /жилое помещение/ 18.19 руб./кв.м. /нежилое помещение/							
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"							
№ счёта 40705810076000000962							
БИК банка 049805609							
ИНН банка 7707083893							
С жилых помещений МКД, кв.м.	С нежилых помещений МКД, кв.м.	Общая S помещений МКД, кв.м. (1+2)	Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2021 год, руб.	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта 2021 год, руб.	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета в 2021 г, руб.	Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2021 г., руб. (гр. 4+ гр.7-гр.9)
1	2	3	4	6	7	9	10
4151	148	4299	294 346.82	485 594.64	466 631.88		760 978.70