

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 8/2 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

Общая площадь, м² **4996.8**

№	Пользование общим имуществом дома (квартирой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Соержание придомовой территории, руб.	Соержание мусоропровода, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание домофонов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ										
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	14.95	122 858.30	68 493.06	34 648.64	56 358.46	54 653.16	10 886.20	116 504.39	613 355.54
1.2.	Начислено за жилищные услуги за 2021 год, всего	2 569.92	406 338.86	278 306.23	142 158.75	229 919.10	154 761.42	56 280.45	404 323.88	2 323 770.95
1.2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год, всего	2 569.92	399 231.26	273 438.15	139 672.14	225 897.40	152 054.36	55 296.00	397 251.52	2 283 168.95
1.2.2.	Начислено платежей нежилому помещению (кв. № 1) за 2021 год		7 107.60	4 868.08	2 486.61	4 021.70	2 707.06	984.45	7 072.36	40 602.00
1.3.	Оплачено за жилищные услуги за 2021 год, всего	2 445.51	395 881.70	270 964.54	138 174.93	223 781.45	149 428.45	54 366.18	393 653.05	2 255 452.06
1.3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	2 445.51	388 774.10	266 096.46	135 688.32	219 759.75	146 721.39	53 381.73	386 580.69	2 214 850.06
1.3.2.	Оплачено платежей нежилому помещению (кв. №1) за 2021 год		7 107.60	4 868.08	2 486.61	4 021.70	2 707.06	984.45	7 072.36	40 602.00
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	139.36	133 315.46	75 834.75	38 632.46	62 496.11	59 986.13	12 800.47	127 175.22	681 674.43
1.5.	Процент сбора %									97.01
1.6.	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2021 год		315 430.00							315 430.00
1.7.	ВСЕГО ДОХОДОВ (п. 1.3.-п.1.6.)	2 445.51	711 311.70	270 964.54	138 174.93	223 781.45	149 428.45	54 366.18	393 653.05	2 570 882.06
2. РАСХОДЫ										
2.	Оказано услуг/работ, всего	105.41	692 796.10	276 200.17	141 062.06	227 732.65	167 765.25	55 808.94	398 318.59	2 608 990.36
2.1.	ООО "Жилсервис"	0.00	676 038.55	264 730.46	135 213.41	218 260.22	161 441.04	53 508.00	381 655.58	2 502 155.77
2.2.	Стоимость материалов для ТО		6612.5							6 612.50
2.3.	Дератизация подвалов (один раз в два месяца)		4754.16							4 754.16
2.4.	Услуги паспортного стола	16.69	2 654.02	1 816.55	926.30	1 500.22	1 001.62	364.42	2 639.05	15 120.00
2.5.	Информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	88.72	14 103.53	9 653.16	4 922.35	7 972.21	5 322.60	1 936.52	14 023.96	80 347.93
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами экономия, - перерасход) п.1.7. - п.2	2 340.10	18 515.60	-5 235.63	-2 887.13	-3 951.20	-18 336.81	-1 442.77	-4 665.54	-38 108.30
4.	Долг (-)переплата(+)/МКД перед поставщиками услуг по состоянию на 01.01.2021 года									-242 000.22
5.	Долг (-)переплата(+)/МКД перед поставщиками услуг по состоянию на 01.01.2022 год (п.3+ п.4)									-280 108.52

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2021 год - 1 лист.

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1
к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 8/2 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: жилой дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2**

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2, под. № 1, 2	Изготовление и установка табличек на лестничных маршах -18 шт.	2 340.00
2	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2, под. № 1,2	Гос.поверка общедомовых электросчетчиков в количестве 2 шт.	6 556.22
3	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома (ООО Проектный институт "Нерюнгрипроект")	12 000.00
4	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2	Приобретение земли "Агробалт" 250л. -3 меш.	4 800.00
5	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2, под. № 1,2	Поставка и монтаж металлической двери мусороприемника -2 шт.	76 828.00
6	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2	Замена манометров в АИТП, узлах ввода. Замена крана шар. вварного КШЦП ДУ 65 в АИТП	6 422.00
7	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2, кв. № 25, левый торец	Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов -5,60 пог.м.	5 040.00
8	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2, кв. № 24,36 главный и дворовой фасад	Ремонтные работы по герметизации температурных швов	63 000.00
9	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2, под. № 2	Электромонтажные работы: замена светильников ЖКХ в количестве 2 шт.	1 699.00
10	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2	Благоустройство дворовой территории	322 199.33
11	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2, под. № 1,2	Поставка и монтаж входной двери из алюм.профиля и восстановление внутреннего, наружного откосов блока в количестве 2 шт.	141 294.00
12	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов дом 8/2, под. № 1,2	Частичный ремонт под. № 1,2	33 860.00
Итого по статье "Текущий ремонт"			676 038.55

Приложение № 2

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 8/2 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

Информация

**о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества
многоквартирного дома № 8/2 по пр. Дружбы Народов**

по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование	Долг(-), Переплата (+) , руб. на 01.01.21 г.	Начислено за 2021 год, руб.	Оплачено за 2021 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2021 г.
1	ИП Красотюк О.А.	-231 524.00	102 280.00	149 000.00	-184 804.00
2	ИП Солодянкина Е.С.	-117 480.00	48 950.00	166 430.00	0.00
3	ООО "Кабельные сети г.Нерюнгри"	-1 899.33	-1 899.33		0.00
	Итого платежей от аренды подвального помещения	-350 903.33	149 330.67	315 430.00	-184 804.00
4	ООО "Нерюнгринская топливоперерабатывающая компания" (кв. № 1)	0.00	40 602.00	40 602.00	0.00