

**ОТЧЕТ**

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"  
по МКД № 8/2 по ул. Аммосова за 2021 год**

Общая площадь дома : 2772,9 кв. м.

№		Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание приборов учета, руб.	Тех. обслуживание домофона, руб.	Тех. обслуживание лифта, руб.	Всего, руб.
<b>1. ДОХОДЫ</b>										
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	114 311.70	71 571.15	55 812.85	25 690.26	41 547.75	14 547.26	9 228.76	74 190.51	<b>406 900.24</b>
1.2.	<i>Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год</i>	<b>358 112.64</b>	<b>224 881.50</b>	<b>154 022.94</b>	<b>78 675.24</b>	<b>127 244.82</b>	<b>45 574.50</b>	<b>30 720.00</b>	<b>227 708.76</b>	<b>1 246 940.40</b>
1.3.	<i>Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год</i>	<b>329 795.95</b>	<b>209 192.56</b>	<b>143 284.39</b>	<b>73 190.52</b>	<b>118 355.83</b>	<b>42 382.63</b>	<b>27 901.46</b>	<b>211 781.18</b>	<b>1 155 884.52</b>
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	142 628.39	87 260.09	66 551.40	31 174.98	50 436.74	17 739.13	12 047.30	90 118.09	<b>497 956.12</b>
1.5.	<b>Процент сбора %</b>									<b>92.70</b>
1.6.	<b>Всего доходов (п. 1.3.)</b>	<b>329 795.95</b>	<b>209 192.56</b>	<b>143 284.39</b>	<b>73 190.52</b>	<b>118 355.83</b>	<b>42 382.63</b>	<b>27 901.46</b>	<b>211 781.18</b>	<b>1 155 884.52</b>
<b>2. РАСХОДЫ</b>										
2.	<b>Оказано услуг/работ, всего</b>	<b>359 044.72</b>	<b>56 771.60</b>	<b>152 915.06</b>	<b>78 102.99</b>	<b>126 081.97</b>	<b>32 965.81</b>	<b>30 974.07</b>	<b>215 534.49</b>	<b>1 052 390.71</b>
<i>в том числе:</i>										
2.1.	<i>ООО "Жилсервис"</i>	345 304.27	48 055.91	146 945.33	75 053.62	121 150.85	31 200.00	29 811.60	206 710.95	<b>1 004 232.53</b>
<i>в том числе:</i>										
2.1.1.	Стоимость материалов на ТО	2 310.41								
2.1.2.	Дератизация подвала (1 раз в 2 месяца)	3 671.64								
2.1.3.	Страхование лифта								1 500.00	
2.1.4.	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта								6 011.00	
2.2.	<i>Информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание, сопровождение программного продукта</i>	11 283.85	7 157.45	4 902.42	2 504.19	4 049.50	1 450.11	954.64	7 246.02	<b>39 548.18</b>
2.3.	<i>Предоставление информации по регистрационному учету граждан (паспортный стол)</i>	2 456.60	1 558.24	1 067.30	545.18	881.61	315.70	207.83	1 577.52	<b>8 610.00</b>
3	<i>Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами) (+ экономия, - перерасход) п.1.6. - п.2</i>	<b>-29 248.77</b>	<b>152 420.96</b>	<b>-9 630.67</b>	<b>-4 912.47</b>	<b>-7 726.14</b>	<b>9 416.82</b>	<b>-3 072.61</b>	<b>-3 753.31</b>	<b>103 493.81</b>
4	<i>Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.</i>									<b>-685 479.74</b>
6	<i>Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022г.(п.3+ п.4)</i>									<b>-581 985.93</b>

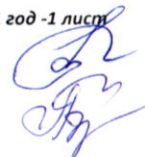
**Приложение:**

№1 *Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;*

№2 *Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье : "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2021 год -1 лист*

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО  
"Жилсервис" по МКД № 8/2 по ул.Аммосова за 2021 год

**РЕЕСТР**

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: ж/ дом по ул.Аммосова 8/2**

**за январь- декабрь 2021 год**

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по ул.Аммосова дом 8/2	Замена датчика температуры в приборах учета	3 500.00
2	Многоквартирный дом по ул.Аммосова дом 8/2	Сантехнические работы: частичная замена труб в кв.№23, частичная замены труб отопления и канализации в подвале	12 129.60
3	Многоквартирный дом по ул.Аммосова дом 8/2	Замена манометров в узлах ввода	1 572.00
4	Многоквартирный дом по ул.Аммосова дом 8/2	Гос.поверка тепловычислителей в кол.-ве 1 шт.; преобразователей расхода ПРЭМ в кол.-ве 2 шт	19 668.00
5	Многоквартирный дом по ул.Аммосова дом 8/2	Плотницкие работы: частичный ремонт (оцинковка)мусорокамеры	6 677.00
6	Многоквартирный дом по ул.Аммосова дом 8/2	Плотницкие работы: укладка коврового покрытия-1,70п.м. в подвале	1 231.20
7	Многоквартирный дом по ул.Аммосова дом 8/2	Гос.поверка общедомового электросчетчика во ВРУ	3 278.11
	<b>ИТОГО ЗА ГОД</b>		<b>48 055.91</b>

## Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2021 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): <i>улица Аммосова, дом 8/2</i>									
Характеристика МКД : <i>деревянный/каменный</i> (нужное подчеркнуть)									
Действующие тарифы: <i>12.08 руб./кв.м.</i> /жилое помещение/ <i>20.47 руб./кв.м.</i> /нежилое помещение/									
Наименование банка <i>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"</i>									
№ счёта <i>40703810076000000922</i>									
БИК банка <i>049805609</i>									
ИНН банка <i>7707083893</i>									
С жилых помещений МКД, кв. м.	С нежилых помещений МКД, кв. м.	Общая S помещений МКД, кв. м. (1+2)	<b>Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2021 г., руб.</b>	<i>Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2021 г., руб.</i>	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2021 год, руб.	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2021 год, руб.	<i>Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2021 г., руб. (гр.5+гр.6- гр. 7)</i>	<i>Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, руб.</i>	<b>Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2021 г., руб. (гр. 4+ гр.7-гр. 9)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
2772.9		2772.9	959 133.88	63 274.71	401 959.58	348 314.85	116 919.44		1 307 448.73